

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Ủy ban nhân dân phường Tây Hoa Lư để thực hiện Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Tây La Vân tại phường Tây Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 64/2026/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 về việc quy định về trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 2323/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hoa Lư (trước đây) về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Tây La Vân và Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tây Hoa Lư về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Tây La Vân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 991/TTr-SNNMT ngày 07/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 18.717,7 m² đất tại phường Tây Hoa Lư, gồm: 15.918 m² đất chuyên trồng lúa của hộ gia đình, cá nhân và 2.152,5 m² đất giao thông, 647,2 m² đất thủy lợi do Ủy ban nhân dân phường Tây Hoa Lư quản lý *(đã được Ủy ban nhân dân huyện Hoa Lư (trước sáp nhập) thực hiện xong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng)* cho Ủy ban nhân dân phường Tây Hoa Lư để thực hiện Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Tây La Vân (đợt 2) tại phường Tây Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình, cụ thể:

- Diện tích đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất: 10.065,4 m²;
- Diện tích đất hành lang thông gió: 267,5 m²;
- Diện tích đất giao thông: 8.384,8 m².

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí giao đất: Theo Trích lục bản đồ địa chính vị trí giao đất thực hiện dự án tại Tờ bản đồ số 89, bản đồ địa chính phường Tây Hoa Lư, chỉnh lý năm 2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Bình xác nhận ngày 19/8/2026 và Mặt bằng vị trí giao đất thực hiện dự án được Ủy ban nhân dân phường Tây Hoa Lư phê duyệt.

(có Bảng thống kê vị trí, diện tích chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Tây Hoa Lư và các đơn vị có liên quan chỉnh lý biến động đất đai, hoàn thiện hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới, giao đất tại thực địa theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân phường Tây Hoa Lư:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ theo dự án, quy hoạch được duyệt và quản lý theo quy định của pháp luật hiện hành. Sau khi hoàn thiện hạ tầng theo dự án được phê duyệt, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 và các văn

bản hướng dẫn thi hành; bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả.

- Chính lý biến động đất đai, hoàn thiện hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất tại thực địa cho các đối tượng trúng đấu giá theo quy định hiện hành.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Bình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tây Hoa Lư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm TTCB (đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu VT, VP3, 5.

Ttt_VP3_QĐ59

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Chức